



Duplex lumineux avec terrasse et garage - secteur Côte-Chaude

SAINT ETIENNE 42000

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Duplex lumineux avec terrasse et garage - secteur Côte-Chaude

Situé à deux pas des commerces, écoles et transports, découvrez ce duplex de 80 m² (112 m² au sol) qui allie charme, confort et fonctionnalité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa belle pièce de vie lumineuse, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Son véritable atout : Une terrasse de 15 m², parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

À l'étage, deux chambres mansardées offrent de généreux volumes au sol, apportant cachet et optimisation de l'espace.

Pour un confort optimal au quotidien, le bien dispose d'une salle de bain et d'une salle d'eau, un vrai plus pour une vie de famille ou un couple actif.

Chauffage individuel au gaz

Faibles charges

Garage privatif

Cave

Un bien complet, fonctionnel et chaleureux.

Prix : 87 000 €

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

79.84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Non |
| Date ERP | 2025-10-31 08:38:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 248 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 258.1 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2630€

Photos du bien



