



## Appartement 4 pièces - 82 m<sup>2</sup> - Secteur Tardy / Colline des Pères / Bizillon à Saint-Étienne

SAINT ETIENNE 42000

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement 4 pièces - 82 m<sup>2</sup> - Secteur Tardy / Colline des Pères / Bizillon à Saint-Étienne

Découvrez cet appartement lumineux de 82 m<sup>2</sup>, idéal pour une famille ou un investissement locatif.

Au 2ème étage d'une copropriété bien entretenue, ce bien se compose de :

- Un séjour agréable et lumineux
- Une cuisine fonctionnelle
- 3 chambres confortables
- Une salle de bains
- WC séparés

Confort et prestations :

- Chauffage individuel au gaz
- Fenêtres double vitrage PVC
- Volets roulants électriques
- Une cave pour le rangement
- Un garage fermé
- Une place de parking privative

Appartement offrant un beau potentiel, proche des commodités, écoles, transports et axes routiers.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Étienne Nord.

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1448 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	257 kWh/m2 par an
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2630€

---

## Photos du bien



