



## Appartement Secteur Bellevue - 3 pièce(s) 57.61m<sup>2</sup>

SAINT ETIENNE 42100

100 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

## Appartement Secteur Bellevue - 3 pièce(s) 57.61m<sup>2</sup>

Idéalement situé à proximité de la place Bellevue et de toutes les commodités.

Situé au 4<sup>ème</sup> étage d'une belle résidence sécurisée construite en 2007, cet appartement lumineux de 58 m<sup>2</sup> saura vous séduire par son calme et son agencement fonctionnel.

Il se compose d'une cuisine à aménager, ouverte sur un séjour spacieux, donnant accès à un balcon de 7m<sup>2</sup>, idéal pour profiter d'un extérieur agréable.

L' espace nuit comprend 2 chambres, une salle de bains et des wc séparés.

Exposition nord-sud, offrant une belle luminosité tout au long de la journée, sans vis-à-vis.

Prestations:

- Fenêtres PVC double vitrage
- Diags C/A
- Chauffage électrique
- Résidence sécurisée
- Place de parking couverte.

Appartement calme, clair et agréable à vivre, idéal pour résidence principale ou investissement locatif.

57.61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	1490 €
Jardin	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1

Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-03-04 08:31:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€

---

## Photos du bien

