



Villa 117 m² à Villars - Secteur Grand Charlieu

VILLARS 42390

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Villa 117 m² à Villars - Secteur Grand Charlieu

Bien rare dans le secteur prisé et recherché du Grand Charlieu à Villars, cette belle villa de 117 m² vous séduira par son environnement calme et verdoyant, sans vis-à-vis, offrant une superbe vue dégagée.

Implantée sur un terrain arboré de 1 836 m², cette maison lumineuse propose de beaux volumes, parfaits pour une famille en quête d'espace et de tranquillité.

Elle se compose de :

- 3 chambres
- Un grenier aménagé offrant un espace supplémentaire (bureau, salle de jeux?)
- Une pièce de vie agréable et lumineuse
- Une cuisine aménagée
- Une salle de bain
- Un agréable balcon

Vous bénéficierez également d'un sous-sol complet de 97 m² comprenant un garage, une buanderie, un atelier et de nombreux espaces de stockage.

Prestations :

- Double vitrage PVC
- Volets électriques
- Chauffage individuel au gaz
- Grand terrain piscinable

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Étienne Nord pour plus d'informations ou organiser une visite.

117 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	202 kWh/m ² par an
Conso Energ	209 kWh/m ² par an
Surface terrain	1836 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





