



Appartement T4 avec balcon et garage - Saint-Étienne

SAINT ETIENNE 42100

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement T4 avec balcon et garage - Saint-Étienne

À vendre, bel appartement T4 de 97,81 m² situé au 7e étage sur 11 d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Les atouts du bien :

- Séjour double spacieux et lumineux
- Cuisine avec accès balcon, idéal pour profiter d'une vue dégagée
- 2 chambres confortables
- Salle de bains
- Nombreux espaces de rangement

Bonus : un garage en sous-sol, très recherché sur le secteur.

Emplacement idéal :

Proche de toutes commodités : transports en commun (tramway et bus), commerces, supermarchés, écoles et services accessibles rapidement.

À visiter sans tarder !

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Étienne Nord.

97.81 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 7

Nombre étages 11

Charges annuelles (ALUR) 1844 €

Salle(s) d'eau 1

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Eau chaude Chaudière

Type de Stationnement Garage Fermé

Nombre garages/Box 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 126 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie finale 126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€

Photos du bien



