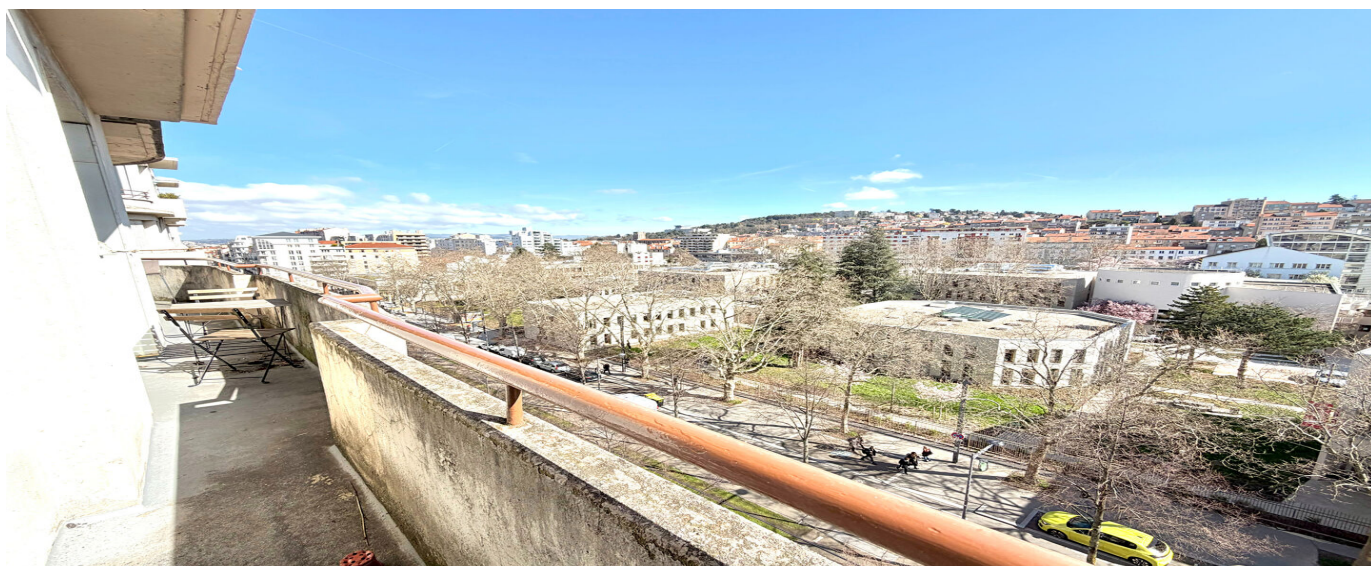




À vendre - Appartement T4 de 63 m² - Idéalement situé face à la faculté

SAINT ETIENNE 42100

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À vendre - Appartement T4 de 63 m² - Idéalement situé face à la faculté

Découvrez cet agréable appartement de 63 m², situé au 6ème étage sur 7 d'une résidence bien entretenue avec ascenseur. Bénéficiant d'une localisation privilégiée, juste en face de la faculté, ce bien est idéal pour un investissement locatif ou une résidence principale.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, de trois chambres, d'une cuisine fonctionnelle, ainsi que d'une salle de bains et de WC séparés. Son agencement optimisé offre un cadre de vie confortable et pratique.

Vous apprécierez particulièrement son grand balcon filant, accessible depuis plusieurs pièces, qui longe tout l'appartement et offre un bel espace extérieur avec une vue dégagée.

En bon état général, aucun gros travaux n'est à prévoir, ce qui vous permet une installation rapide ou une mise en location immédiate.

Les + !

Étage élevé avec vue dégagée

Grand balcon filant sur toute la longueur de l'appartement

Ascenseur

Trois chambres
Emplacement stratégique (proche université, transports et commodités)
Bon état général

Une opportunité à ne pas manquer !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

63.09 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



