



## Villars -Le Brévent -Appartement lumineux 72 m<sup>2</sup>

VILLARS 42390

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Villars -Le Brévent -Appartement lumineux 72 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Saint-Étienne Nord vous propose cet appartement lumineux et fonctionnel de 72 m<sup>2</sup>, situé dans le secteur Le Brévent à Villars, à proximité immédiate de Saint-Étienne.

Situé au 10<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée, offrant un cadre de vie agréable.

Description du bien :

- Séjour double spacieux et lumineux
- 1 chambre avec possibilité d'en créer une seconde
- Cuisine séparée équipée
- Volets roulants électriques
- Salle de douche neuve
- Parking libre au pied de l'immeuble
- Balcon
- Cave

Appartement fonctionnel et bien agencé

Les + du bien :

- Étage élevé avec vue dégagée

- Très lumineux
- Possibilité transformation en T3
- Proche commerces, écoles, transports et axes rapides

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Étienne Nord.

72 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	10
Nombre étages	14
Dernier étage	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	280 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	286 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

