



## Appartement Saint Etienne 3 pièce(s) 56.89 m2

SAINT ETIENNE 42100

**570 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 597.74 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 163.02 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

## Appartement Saint Etienne 3 pièce(s) 56.89 m2

À Louer T3 lumineux rénové à neuf Centre-ville Saint-Étienne

Situé en plein centre de Saint-Étienne, au 3ème étage d'un immeuble, découvrez ce bel appartement de type T3 entièrement rénové à neuf. Très lumineux, il offre un cadre de vie agréable et moderne, avec une belle pièce de vie, une jolie cuisine aménagée, deux chambres et une salle d'eau rénovée avec goût.

Le chauffage et l'eau sont individuels.

Son emplacement est idéal, avec toutes les commodités à proximité immédiate : commerces, transports, écoles et services. Un appartement clé en main, parfait pour y vivre ou investir.

Disponible dès maintenant. Dossier solide demandé.

Loyer : 570€ charges comprises (dont 30€ de charges)

Honoraires de location : 500€

Dépôt de garantie : 540€

54.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	540 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.82 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1394€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

