



## T3 avec tropéziennne Centre-ville de Saint-Étienne

SAINT ETIENNE 42000

**720 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 675 € Honoraires

charges locataires: 665.28 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 181.44 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

## T3 avec tropéziennne Centre-ville de Saint-Étienne

Situé en plein coeur du centre de Saint-Étienne, au sein d'un très bel immeuble bourgeois avec ascenseur, venez découvrir ce charmant appartement T3 de 60,48 m<sup>2</sup> (loi Carrez), niché au 4e étage.

Il se compose d'un spacieux séjour lumineux avec cuisine ouverte, meublée et semi équipée, offrant un cadre de vie agréable et moderne. Cet espace s'ouvre sur une belle tropéziennne, idéale pour profiter d'un extérieur en toute tranquillité.

Emplacement recherché : à proximité immédiate des commerces, transports et toutes commodités.

Bien rare sur le secteur  
à visiter sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

60.48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Etage	4
Nombre étages	5
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	675 €
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	175 kWh/m2 par an
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

