



## Appartement 2 pièces à louer à Saint-Étienne - Bellevue

SAINT ETIENNE 42100

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

## Appartement 2 pièces à louer à Saint-Étienne - Bellevue

À louer, charmant appartement de 1 pièces situé au 1er étage d'un immeuble dans le quartier calme de Bellevue - Le Mont - La Jomayère à Saint-Étienne. Avec une surface au sol de 35,39 m<sup>2</sup>, cet appartement est idéal pour un couple ou une personne seule.

Il dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques assurent un confort optimal. L'état général de l'appartement est excellent.

Proche de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Honoré d'Urfé, la Cité Scolaire Honoré d'Urfé, le Lycée général et technologique Honoré d'Urfé, ainsi que l'École maternelle Solaure et l'École élémentaire Guizay. À proximité des arrêts de tram comme Hôpital Bellevue et Paul Louis Courier, facilitant l'accès aux transports en commun. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD. Bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité !

Une place de parking est disponible dans la copropriété : 50€/mois

Loyer : 430 € charges comprises (15€ provision sur charges)

Dépôt de garantie : 800€

Honoraires location : 229.57 €

35.39 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	800 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



