



Appartement T4 traversant avec balcon et parking - La Terrasse

SAINT ETIENNE 42000

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement T4 traversant avec balcon et parking - La Terrasse

À vendre, appartement T4 de 89,22 m², idéalement situé dans une copropriété bien entretenue.

Les atouts du bien :

- Appartement traversant, offrant une belle luminosité tout au long de la journée
- Grand séjour lumineux avec accès à un balcon filant
- 2 chambres confortables
- Vue dégagée, sans vis-à-vis direct
- Salle de bain + WC séparés
- Au 7e étage sur 9 avec ascenseur

Stationnement :

- Place de parking privative incluse

Idéal pour un projet familial :

Situé à deux pas du collège Les Champs, cet appartement est parfait pour une famille recherchant un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate des écoles, transports et commerces.

Vous apprécierez particulièrement la luminosité des pièces, la circulation agréable dans l'appartement et son emplacement recherché.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

88 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	9
Charges annuelles (ALUR)	2569.3 €
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP	2026-04-03 05:39:31
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	146 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1420€

Photos du bien



