GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT ETIENNE 42000

Appartement de charme en triplex Centre-ville / Chavanelle

SAINT ETIENNE 42000

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement de charme en triplex Centre-ville / Chavanelle

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville, dans le secteur recherché de Chavanelle, découvrez ce superbe appartement atypique de 148,40 m² au sol (120,67 m² loi Carrez), niché au sein d'une petite copropriété sécurisée de 10 lots.

Ce bien rare, à l'esprit maison de ville en triplex, séduit immédiatement par ses beaux volumes, sa luminosité et ses prestations de qualité.

Une pièce de vie exceptionnelle
Spacieux séjour de 45 m² avec cuisine équipée, ouvert sur une magnifique terrasse de 56 m², exposée Ouest et donnant sur cour, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Un espace nuit confortable et bien agencé

Une suite parentale de 24 m² avec dressing et salle de bain complète (baignoire, douche, double vasque)
Une seconde chambre avec placard, espace bureau et mezzanine
Une salle d'eau indépendante
Un WC séparé avec lave-mains
Une troisième chambre au dernier niveau avec couchage et rangements

Prestations et équipements

Rénovation de qualité avec de beaux matériaux
Menuiseries bois double vitrage
Chaudière individuelle gaz (Buderus)
VMC, interphone
Volets roulants extérieurs

Confort et praticité

Place de parking privative dans une cour fermée et sécurisée
Charges de copropriété faibles : 680 € / an
Consommation gaz annuelle (2025) : 1 700 € (température 20°C)

DPE : D (réalisé le 07/10/2025)

Un bien coup de coeur, alliant charme de l'ancien, esprit contemporain et emplacement privilégié.
Idéal pour une famille ou pour les amateurs de biens atypiques en centre-ville.

À visiter sans tarder

120 m²	4 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	680 €
Charges annuelles (ALUR)	680 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	175 kWh/m2 par an
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien