



A vendre plateau pour local à usage professionnel Place Foch à Saint-Etienne

Saint-Etienne 42000

190 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

A vendre plateau pour local à usage professionnel Place Foch à Saint-Etienne

Ce local de 137 M2 en rez de chaussée d'une copropriété est une belle opportunité pour installer votre activité dans un espace à définir avec une très belle vitrine avec beaucoup de visibilité et de plus de 20 mètres linéaires.

L'un des véritables atouts reste sa situation dans un quartier très tranquille à deux pas de Bel Air, face à Armeville et très proche de la Cité du design ou encore de la ligne de tram. Un appartement de 70 M2 pouvant servir de locaux pour effectuer l'administratif ou encore de logement de fonction complète ce lot avec aussi un garage.

Renseignements complémentaires et visites sur simple de demande

137 m²

Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR) 8125 €

Diagnostic Energétique Non

Conso Energ

417 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



