



## Appartement Saint Etienne 5 pièce(s) 88.71m<sup>2</sup>

SAINT ETIENNE 42100

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement Saint Etienne 5 pièce(s) 88.71m<sup>2</sup>

Devenez propriétaire d'un appartement de 88,71 m<sup>2</sup>, situé à deux pas du Parc de l'Europe et du Cours Fauriel.

Vous bénéficiez d'un séjour double avec possibilité d'ouverture sur la cuisine et de 3 chambres. Chauffage collectif.

Ses atouts qui font la différence :

- Appartement traversant
- 3 balcons pour profiter de l'extérieur sans vis-à-vis
- Garage fermé + place de parking
- Cave pour un maximum de rangement

Contactez-nous pour une visite !

88.71 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	13
Charges forfaitaires	304 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	3645 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-10 09:30:34

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      254 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      264 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2620€ au 01/01/2021

## Photos du bien



