



## Appartement Saint Chamond 3 pièce(s) 76.15 m2

SAINT CHAMOND 42400

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement Saint Chamond 3 pièce(s) 76.15 m2

Coup de coeur assuré! T3 lumineux avec terrasse et double parking. Disponibilité été 2027.

Vous cherchez un appartement récent, lumineux et sans travaux .Ne cherchez plus !

Dans une copropriété réhabilitée de 2018, découvrez ce beau T3 de 76 m<sup>2</sup> avec :

- Grande pièce de vie baignée de lumière
- Cuisine entièrement équipée (2019)
- Terrasse sans vis-à-vis de 12m<sup>2</sup>
- 2 chambres
- Exposition Est/Ouest

Confort au quotidien :

- Chauffage au sol avec pompe à chaleur
- Double vitrage à isolation renforcée
- Volets roulants alu + moustiquaires
- Belle hauteur sous plafond (2,74 m)
- Faibles charges + excellent DPE (C/A)
- 2 places de parking

Un appartement clé en main, idéal pour une résidence principale ou un investissement, offrant calme, luminosité et confort moderne.

76.15 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	10 min
Accès Gare	5 min
Charges annuelles (ALUR)	760 €
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

---

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-04-13 05:39:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m2 par an
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1310€

---

## Photos du bien



