



Maison Saint Etienne 4 pièces 90 m2

SAINT ETIENNE 42000

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Maison Saint Etienne 4 pièces 90 m2

L'agence Guy Hoquet Saint-Étienne Nord vous propose cette agréable maison mitoyenne d'environ 90 m², située secteur Molina au sein d'un lotissement calme et recherché.

Parfaitement adaptée à une famille, cette maison offre de beaux volumes et un cadre de vie paisible. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse avec séjour et salle à manger, ouverte sur une cuisine fonctionnelle. L'ensemble donne accès à un espace extérieur convivial, parfait pour profiter des beaux jours.

A l'étage vous trouverez trois chambres confortables ainsi qu'une salle de douche récemment rénovée avec WC.

Côté prestations, vous apprécierez :

- un poêle à granulés, pour un chauffage économique et chaleureux
- des fenêtres PVC double vitrage, pour un meilleur confort thermique et phonique

Un box fermé complète ce bien, parfait pour stationner votre véhicule ou disposer d'un espace de rangement supplémentaire.

Les + qui font la différence :

- Lotissement calme et agréable à vivre
- 3 chambres idéales pour une famille
- 2 WC
- Salle de bain refaite récemment

- Poêle à granulés économique
- Fenêtres PVC double vitrage
- Box fermé
- Un agréable jardin de plus de 200 m2

Une belle opportunité pour un premier achat ou une famille souhaitant s'installer dans un environnement tranquille.

Contactez dès maintenant Guy Hoquet Saint-Étienne Nord pour organiser une visite.

88 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	180 kWh/m2 par an
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Surface terrain

222 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3200€

Photos du bien





