



## Appartement T1 Saint Etienne Cours Fauriel

SAINT ETIENNE 42100

**45 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement T1 Saint Etienne Cours Fauriel

Situé au dernier étage d'une copropriété propre et parfaitement entretenue, ce charmant appartement T1 vous séduira par son environnement privilégié au coeur d'un parc arboré, dans le très recherché secteur du Cours Fauriel.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse ainsi que d'une cuisine séparée, offrant un agencement fonctionnel et agréable au quotidien. L'appartement possède également une cave.

À proximité immédiate des commodités, des transports, de l'École des Mines et de l'ISTP, ce bien constitue une opportunité idéale pour un étudiant, un jeune actif ou encore comme pied-à-terre.

En complément, possibilité d'acquérir un garage double au sein de la résidence.

Un bien rare sur le secteur - offre à ne pas manquer !

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	10
Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	261 kWh/m2 par an
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€

Photos du bien

