



## À VENDRE ? GRAND APPARTEMENT 172 m<sup>2</sup> ? FORT POTENTIEL ? SECTEUR FACULTÉS

SAINT ETIENNE 42100

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## À VENDRE ? GRAND APPARTEMENT 172 m<sup>2</sup> ? FORT POTENTIEL ? SECTEUR FACULTÉS

Votre agence GUY HOQUET SAINT-ÉTIENNE vous propose ce spacieux appartement de 172 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Idéal pour un projet familial ou un investissement, ce bien est divisible grâce à ses plusieurs portes d'entrée et ses points d'eau existants, permettant la création de plusieurs lots.

Situé dans un secteur recherché, à proximité immédiate des facultés et de toutes les commodités (transports, commerces, services), il bénéficie d'un emplacement stratégique.

Des travaux sont à prévoir, avec possibilité d'accompagnement personnalisé pour vous aider à concrétiser votre projet en toute sérénité.

En complément, vous disposerez de :

Un grand grenier

Deux caves

Un garage

Un bien rare avec un fort potentiel, à visiter sans tarder

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence GUY HOQUET SAINT-ÉTIENNE.

172.77 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Charges annuelles (ALUR)	4490 €
Date ERP	2025-08-13 06:49:48
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	253 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



