



À VENDRE ? GRAND APPARTEMENT 172 m² ? FORT POTENTIEL ? SECTEUR FACULTÉS

SAINT ETIENNE 42100

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À VENDRE ? GRAND APPARTEMENT 172 m² ? FORT POTENTIEL ? SECTEUR FACULTÉS

Votre agence GUY HOQUET SAINT-ÉTIENNE vous propose ce spacieux appartement de 172 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Idéal pour un projet familial ou un investissement, ce bien est divisible grâce à ses plusieurs portes d'entrée et ses points d'eau existants, permettant la création de plusieurs lots.

Situé dans un secteur recherché, à proximité immédiate des facultés et de toutes les commodités (transports, commerces, services), il bénéficie d'un emplacement stratégique.

Des travaux sont à prévoir, avec possibilité d'accompagnement personnalisé pour vous aider à concrétiser votre projet en toute sérénité.

En complément, vous disposerez de :

Un grand grenier

Deux caves

Un garage

Un bien rare avec un fort potentiel, à visiter sans tarder

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence GUY HOQUET SAINT-ÉTIENNE.

172.77 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Charges annuelles (ALUR)	4490 €
Date ERP	2025-08-13 07:21:45
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	253 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



