



## Appartement T3 60 m<sup>2</sup> - Dernier étage - Balcon

SAINT ETIENNE 42000

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement T3 60 m<sup>2</sup> - Dernier étage - Balcon

Votre agence vous propose ce T3 de 60 m<sup>2</sup> situé au 5e et dernier étage sans ascenseur d'une résidence calme sur le secteur Montaud à Saint-Étienne.

L'appartement se compose :

- d'un séjour lumineux avec accès balcon
- d'une cuisine indépendante
- de 2 chambres
- d'une salle de bains
- de WC séparés

Les + :

- Dernier étage
- Balcon
- Rue calme
- Appartement lumineux
- Chauffage individuel

Proche des commerces, écoles et transports.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Étienne Nord.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	888 €
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	261 kWh/m2 par an

Conso Energ

496 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3710€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



