



Demeure de Prestige, Élégante Maison Eiffel de 1898 avec Piscine et Parc Arboré

SAINT ETIENNE 42100

590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Demeure de Prestige, Élégante Maison Eiffel de 1898 avec Piscine et Parc Arboré

Au coeur d'un environnement privilégié, découvrez cette remarquable demeure de caractère de style Eiffel datant de 1898, alliant charme historique, volumes généreux et prestations de qualité.

Édifiée sur un terrain paysager d'environ 1 900 m², cette propriété développe environ 275 m² habitables et séduit par son architecture authentique ainsi que ses espaces de vie lumineux et raffinés.

La maison principale se compose :

1 salon, séjour
1 cuisine
6 chambres,
2 salles d'eau,
2 salles de bains,
1 bureau,
1 buanderie.

À l'extérieur, la propriété bénéficie de prestations rares :

Deux dépendances,

Un abri voiture,
Une cour intérieure,
De magnifiques terrasses,
Une piscine,
Un jardin arboré et intimiste.

Cette demeure d'exception séduira les amateurs de biens de caractère recherchant authenticité, élégance et confort dans un cadre privilégié.

Bien rare sur le marché.
Appelez moi au 0622754613

275 m ²	10 pièce(s)	6 chambres	2 parking(s)
--------------------	-------------	------------	--------------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
Surface terrain	1900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





