



Lumineux Duplex T6 de 115m² au Calme - Dernier Étage

SAINT ETIENNE 42000

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Lumineux Duplex T6 de 115m² au Calme - Dernier Étage

Envie d'espace, de lumière et de tranquillité pour votre famille ? Votre agence Guy Hoquet Saint-Étienne Nord vous présente en exclusivité ce superbe appartement T6 en duplex de 115,53 m².

Niché au dernier étage d'une petite copropriété (sans ascenseur), ce bien unique donne entièrement sur cour. Résultat ? Un véritable havre de paix, ultra-lumineux, tout en ayant la ville à vos pieds.

L'ESPACE PRINCIPAL :

- Une très belle pièce de vie baignée de lumière naturelle, aux volumes généreux.

- Une cuisine semi-ouverte conviviale

L'ÉTAGE

- 4 chambres, idéales pour les enfants, un bureau ou un dressing.

LES POINTS FORTS :

Luminosité maximale & double niveau

Calme absolu (donne exclusivement sur cour).

Dernier étage au sein d'une petite copropriété tranquille.

Chauffage individuel (gestion parfaite de votre budget).

2 salle de bains

Emplacement idéal : Écoles, commerces et transports à proximité immédiate (Secteur Couriot).

Une opportunité rare sur le secteur !
Le coup de coeur est garanti. Pour obtenir plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Saint-Étienne Nord

115.53 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	924 €
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2400€ au 01/01/2021

Photos du bien



