



## Maison familiale entièrement rénovée - 145 m<sup>2</sup> - Saint-Étienne

SAINT ETIENNE 42000

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

## Maison familiale entièrement rénovée - 145 m<sup>2</sup> - Saint-Étienne

Maison familiale entièrement rénovée - 145 m<sup>2</sup> - Saint-Étienne

Située dans un lotissement calme et recherché de Saint-Étienne, cette magnifique maison entièrement refaite à neuf saura vous séduire par ses prestations modernes et ses beaux volumes.

D'une surface habitable de 145 m<sup>2</sup>, elle se compose de :

- 3 belles chambres
- 2 salles de bains modernes
- Une grande pièce de vie lumineuse
- Une cuisine contemporaine
- Un garage double
- Une place de parking équipée d'une borne de recharge électrique

Le tout sur un terrain de 414 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des extérieurs en toute tranquillité.

Maison rénovée avec goût  
Aucun travaux à prévoir  
Diagnostic énergétique : C

Émissions de gaz à effet de serre : A  
Quartier résidentiel calme et agréable

Cette maison combine confort, modernité et performance énergétique, parfaite pour une famille à la recherche d'un bien clé en main.

Proche des commodités, écoles et axes principaux.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

145 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	414 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



