



## Appartement T4 de 76 m<sup>2</sup> ? Secteur Carnot / Tezenas ? Cité du Design

SAINT ETIENNE 42000

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement T4 de 76 m<sup>2</sup> ? Secteur Carnot / Tezenas ? Cité du Design

À vendre, bel appartement de 76 m<sup>2</sup> idéalement situé en bas de la rue Marengo, dans le secteur recherché Carnot / Tessenat, à proximité immédiate de la Cité du Design, de la gare de Carnot, des commerces, écoles, transports en commun et de toutes les commodités.

Situé au sein d'une copropriété bien entretenue et appréciée pour son bon voisinage, cet appartement offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle.

Il se compose de :

- Une pièce de vie lumineuse
- Une cuisine indépendante
- Deux chambres
- Une salle de bains
- Un WC séparé
- Nombreux espaces de rangement
- Un garage

L'emplacement privilégié permet de profiter d'un cadre de vie pratique et agréable, tout en restant proche du centre-ville et des principaux axes de déplacement.

Cet appartement conviendra parfaitement à une famille, un jeune couple ou un investisseur recherchant un bien dans un secteur dynamique et recherché.

À découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Charges annuelles (ALUR)	2920 €
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-18 06:27:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	299 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	306 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2520€

## Photos du bien



