



## T3 lumineux Secteur Bergson / La Terrasse

SAINT ETIENNE 42000

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## T3 lumineux Secteur Bergson / La Terrasse

En exclusivité, venez découvrir cet appartement de 65,28 m<sup>2</sup> situé dans le secteur recherché de La Terrasse / Bel Air / Bergson, à deux pas des commerces, des écoles et de toutes les commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa belle luminosité, rendue possible grâce à sa double exposition. Le séjour double, généreux et convivial, offre un espace de vie agréable prolongé par un balcon bénéficiant d'une vue dégagée sans vis-à-vis. Une loggia complète le bien et apporte un confort supplémentaire au quotidien.

Pensé pour s'adapter à vos projets, cet appartement propose actuellement :

- Une chambre spacieuse
- Un séjour double pouvant accueillir une seconde chambre
- Une cuisine indépendante
- Des fenêtres en PVC double vitrage
- Des volets roulants électriques

Situé dans une résidence avec ascenseur, il bénéficie également d'un chauffage collectif et d'un parking collectif réservé aux résidents.

Que vous recherchiez votre futur logement ou un investissement de qualité, ce bien offre un excellent compromis entre emplacement, luminosité et potentiel d'aménagement.

Une opportunité à découvrir rapidement. Contactez-nous pour organiser votre visite

65.28 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	10
Charges annuelles (ALUR)	1808 €
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-05-19 08:27:17

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

291 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€

## Photos du bien



