



## GUY HOQUET IMMOBILIER BIEN D'EXCEPTION

SAINT ETIENNE 42000

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

## GUY HOQUET IMMOBILIER BIEN D'EXCEPTION

Au coeur d'un environnement privilégié, découvrez ce magnifique appartement de 187 m<sup>2</sup> niché au sein d'un hôtel particulier sécurisé, alliant charme de l'ancien et confort de vie.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le cachet remarquable de ce bien : beaux volumes, hauteurs sous plafond, éléments architecturaux de caractère et luminosité généreuse confèrent à cet appartement une atmosphère unique et raffinée.

Les espaces de réception spacieux, les prestations de qualité et l'élégance des lieux en font une adresse rare pour les amateurs de biens de caractère.

Situé dans une copropriété sécurisée et parfaitement entretenue, cet appartement offre un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commodités.

Les atouts :

- Appartement de 187 m<sup>2</sup>
- Au sein d'un hôtel particulier de caractère
- Résidence sécurisée
- Très beaux volumes
- Charme de l'ancien préservé
- Prestations de qualité
- Bien rare sur le marché

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Immobilier.

189.71 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Date ERP	2026-06-05 06:27:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	275 kWh/m2 par an
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





