



Appartement 1 pièce à vendre à Saint Étienne - Portail Rouge

SAINT ETIENNE 42100

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement 1 pièce à vendre à Saint Étienne - Portail Rouge

Votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement T1 de 26 m², situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, dans un secteur recherché à proximité des commerces, transports et établissements scolaires.

Entièrement rénové, ce bien ne nécessite aucun travaux et constitue une excellente opportunité pour un investissement locatif clé en main.

L'appartement est actuellement loué, offrant une rentabilité attractive de 8,5 %, idéale pour les investisseurs à la recherche d'un placement sécurisé et performant.

Les atouts du bien :

- Appartement entièrement rénové
- Résidence sécurisée
- Secteur recherché
- Locataire en place
- Rentabilité de 8,5 %
- Aucun travaux à prévoir

Prix de vente : 55 000 €

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet.

26 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	730 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

133 kWh/m² par an

Conso Energ

254 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



