



## Appartement Saint Etienne 1 pièce

SAINT ETIENNE 42000

**360 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 173.47 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 47.31 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun

42000 SAINT ETIENNE

0482299331

## Appartement Saint Etienne 1 pièce

À deux pas de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Saint-Étienne, découvrez ce charmant studio meublé situé au dernier étage d'une copropriété entretenue. Récemment rénové.

Baigné de lumière grâce à sa situation privilégiée, cet appartement offre un cadre de vie agréable, calme et confortable. Son aménagement moderne et son mobilier de qualité permettent une installation immédiate dans les meilleures conditions.

Vous apprécierez son environnement paisible tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commerces, des services et des transports en commun facilitant tous vos déplacements au quotidien.

Un logement idéal pour un étudiant à la recherche d'un appartement fonctionnel, lumineux et parfaitement situé pour concilier études et qualité de vie.

Energie : radiateur et eau individuel ; DPE D

Disponible dès maintenant. Dossier solide demandé.

Loyer : 360€ charges comprises (dont 15€ de charges)

Honoraires de location : 173.47€

Dépôt de garantie : 690€

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous !

15.77 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	690 €
Bien en copropriété	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 510€

Photos du bien

