



Appartement T2 de 40 m² Résidence Le Paphos

SAINT ETIENNE 42000

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement T2 de 40 m² Résidence Le Paphos

Découvrez cet agréable appartement T2 de 40 m², situé au 2 étage de la résidence Le Paphos, sur le boulevard Albert 1er.

Fonctionnel et bien agencé, il comprend :

Une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de 20 m², offrant un espace lumineux et convivial.

Une chambre de 10 m², confortable et facile à aménager.

Une salle de bain.

Cet appartement constitue une excellente opportunité pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, grâce à son emplacement recherché, à proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Les atouts :

Appartement T2 de 40 m²

2 étage

Résidence Le Paphos

Boulevard Albert 1er

Agencement optimisé

Idéal résidence principale ou investissement

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

40.04 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€

Photos du bien

