GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT ETIENNE 42000

Appartement T4 86,97 m² ? 3 chambres ? Parking ? Bel Air

SAINT ETIENNE 42000

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement T4 86,97 m² ? 3 chambres ? Parking ? Bel Air

Votre agence Guy Hoquet Saint-Étienne vous propose cet appartement de 86,97 m², situé au 3e étage d'une résidence sécurisée, arboré et bien entretenue, dans le secteur calme et recherché de Bel Air.

Très lumineux grâce à sa belle exposition et à ses nombreuses ouvertures, ce bien offre de beaux volumes et un fort potentiel après rénovation.

L'appartement se compose de :

- Une entrée avec rangements,
- Un séjour spacieux et lumineux,
- Une cuisine indépendante,
- 3 chambres,
- Une salle de bains,

Une place de parking privative complète ce bien, un véritable atout au quotidien.

Les + du bien :
- Résidence sécurisée
- Secteur calme et recherché
- 3 chambres
- Place de parking attitrée

- Fort potentiel après rénovation

Idéal pour un premier achat ou un investissement, cet appartement vous permettra de réaliser un projet immobilier à un prix attractif.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Saint-Étienne Nord. Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

86.97 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Charges annuelles (ALUR)	2880 €
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1950€

Photos du bien