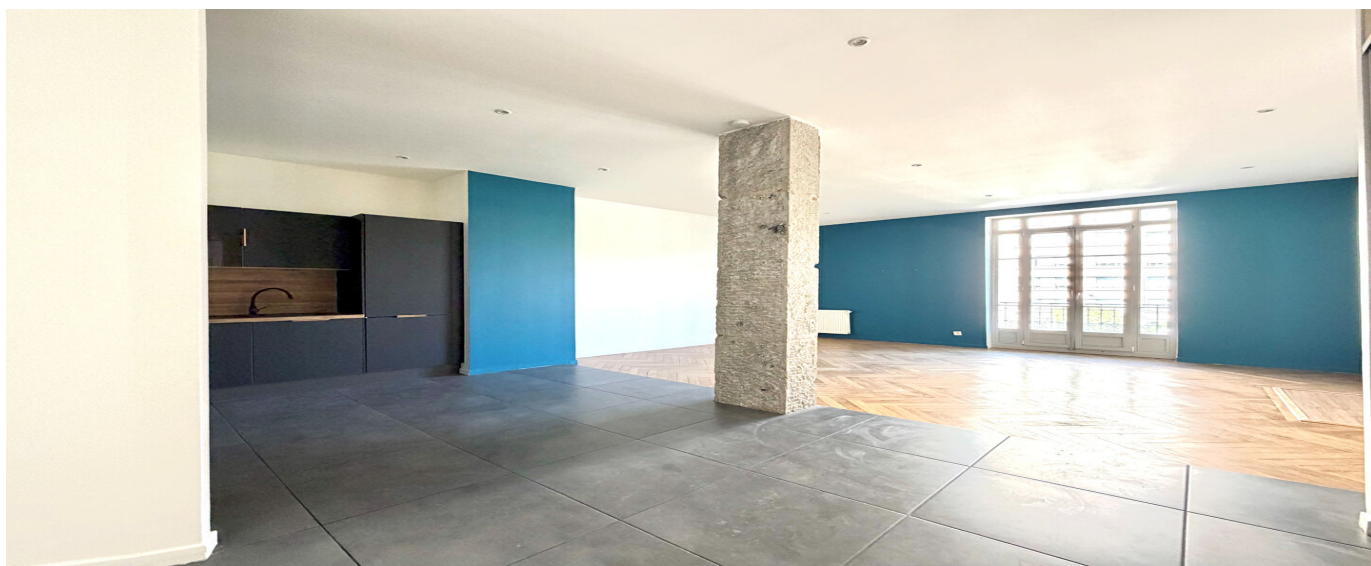




Magnifique T4 bourgeois de 102 m² Centre de Saint-Étienne 3 Chambres

SAINT ETIENNE 42000

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 902.36 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 246.1 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Magnifique T4 bourgeois de 102 m² Centre de Saint-Étienne 3

Chambres

À découvrir sans tarder : ce superbe appartement bourgeois de 102 m², idéalement situé dans un secteur recherché du centre de Saint-Étienne, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Situé au 2e étage avec ascenseur d'un bel immeuble de caractère sécurisé par un interphone, cet appartement T4 allie le charme de l'ancien et le confort moderne.

Il se compose de :

Un vaste séjour lumineux avec une cuisine ouverte, meublée et semi-équipée.

3 chambres, chacune disposant de sa salle d'eau privative.

Un WC indépendant.

Une buanderie.

De nombreux rangements, dont un dressing.

Un balcon avec une vue dégagée.

Double vitrage pour un excellent confort thermique et phonique.

Les atouts :

Secteur très recherché.
Immeuble bourgeois de standing.
Ascenseur.
Appartement spacieux et lumineux.
Idéal pour une famille, une colocation haut de gamme .

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

102.54 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	830 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

97 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien





