



Appartement Saint Etienne Cours Fauriel 2 pièce(s) 57.66m²

SAINT ETIENNE 42100

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement Saint Etienne Cours Fauriel 2 pièce(s) 57.66m²

Découvrez cet appartement sur le Cours Fauriel de 58 m², au 7^{ème} étage sur 8 d'un bel immeuble bien entretenu.

Traversant et lumineux, il bénéficie d'une belle exposition ainsi que de deux balcons, offrant des espaces extérieurs appréciables et une vue dégagée.

Les atouts :

- Emplacement privilégié sur le Cours Fauriel,
- Étage élevé avec vue dégagée
- Appartement traversant,
- Deux grands balcons,
- Belle luminosité,
- Immeuble de qualité.

Une opportunité à ne pas manquer !

57.66 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	EST-UEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-09 04:15:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€

Photos du bien

