



À VENDRE - Maison contemporaine de 115 m² à Villars (42390) - Vue exceptionnelle sur le Golf de Saint-Étienne

VILLARS 42390

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À VENDRE - Maison contemporaine de 115 m² à Villars (42390) - Vue exceptionnelle sur le Golf de Saint-Étienne

Située dans l'un des secteurs les plus recherchés de Villars, au calme absolu et dans un environnement privilégié, cette maison contemporaine construite en 2011 vous séduira par ses prestations de qualité, son excellente performance énergétique et sa vue imprenable sur le Golf de Saint-Étienne.

D'une surface habitable de 115 m², elle offre des espaces lumineux et fonctionnels, comprenant une belle pièce de vie conviviale, une cuisine ouverte, ainsi que 4 chambres, idéales pour accueillir une famille.

Construite en béton cellulaire, avec une isolation complète particulièrement performante, cette maison bénéficie d'un excellent confort thermique été comme hiver. Son diagnostic de performance énergétique classé B et ses émissions de gaz à effet de serre classées A témoignent de sa faible consommation énergétique.

Côté confort, vous profiterez d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, complété par une fonction rafraîchissement pour un bien-être optimal durant les périodes estivales.

Les atouts :

115 m² habitables

4 chambres dont une suite
Construction de 2011
Construction en béton cellulaire
Isolation performante
DPE : B ? GES : A
Chauffage au sol par pompe à chaleur avec rafraîchissement
Secteur résidentiel très calme et recherché
Vue dégagée sur le Golf de Saint-Étienne

Une maison alliant confort, économies d'énergie et qualité de vie, dans un cadre exceptionnel.

À découvrir sans tarder !

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m2 par an
Surface terrain	653 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



