



Appartement T2 de 64,32 m2 refait à neuf Centre de Saint-Étienne

SAINT ETIENNE 42000

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Honoraires charges locataires: 707.52 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192.96 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun

42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement T2 de 64,32 m2 refait à neuf Centre de Saint-Étienne

À louer, magnifique appartement de 64,32 m2, entièrement refait à neuf, situé au 9 étage sur 10 d'une résidence avec ascenseur, en plein centre de Saint-Étienne, dans un quartier agréable et recherché.

L'appartement comprend :

Un grand salon lumineux.

Une cuisine entièrement équipée.

Une chambre spacieuse.

Une grande terrasse offrant une belle vue dégagée.

Très lumineux et fonctionnel, ce logement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités.

Possibilité de louer un garage 70 €

Surface : 64,32 m2

DPE : C

Disponible immédiatement.

64.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	10
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€

Photos du bien

