



Appartement Villars 5 pièce(s) 97.68 m2

VILLARS 42390

82 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement Villars 5 pièce(s) 97.68 m2

A La Feuilletière, au sein d'une résidence bien entretenue de 5 étages, découvrez ce bel appartement de 97,68 m², offrant de beaux volumes et une agréable luminosité.

Les atouts :

- Appartement traversant et très lumineux
- Double séjour ouvert sur la cuisine
- 3 chambres
- Salle d'eau + salle de bains
- Balcon
- Vue dégagée
- Aucun vis-à-vis
- Environnement agréable
- Cave
- Stationnement facile
- Chauffage collectif et eau chaude inclus dans les charges

Un appartement idéal pour une famille ou pour toute personne recherchant de beaux espaces de vie dans un environnement agréable et calme.

À visiter sans tarder !

97.68 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
---------------	---

Année construction	1965
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Simple et double vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Date ERP	2026-07-06 21:14:03
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	296 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2130€

Photos du bien



