



## Appartement T1 Saint Etienne Cours Fauriel

SAINT ETIENNE 42100

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 62 € / mois

Dépôt de garantie : 776 € Honoraires

charges locataires: 277.31 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75.63 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement T1 Saint Etienne Cours Fauriel

Situé au dernier étage d'une copropriété propre et parfaitement entretenue, ce charmant appartement T1 vous séduira par son environnement privilégié au coeur d'un parc arboré, dans le secteur du Cours Fauriel.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse ainsi que d'une cuisine séparée, offrant un agencement fonctionnel et agréable au quotidien.

À proximité immédiate des commodités, des transports, de l'École des Mines et de l'ISTP, ce bien constitue une opportunité idéale pour un étudiant, un jeune actif ou encore comme pied-à-terre.

Energie : chauffage collectif ; DPE E

Disponible début août. Dossier solide demandé.

Loyer : 450€ charges comprises (dont 62€ de charges)

Honoraires de location : 277.31€

Dépôt de garantie : 776€

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous !

25.21 m²

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| Etage                              | 10                   |
| Nombre étages                      | 10                   |
| Dernier étage                      | Oui                  |
| Provision sur charges              | 62 €                 |
| Dépôt de garantie                  | 776 €                |
| Salle(s) d'eau                     | 1                    |
| WC                                 | 1                    |
| Cuisine                            | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage                     | Collectif            |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur            |
| Mode Chauffage                     | Gaz                  |
| Nombre de caves                    | 1                    |
| Diagnostic Energétique             | Oui                  |
| Conso Energ                        | 276 kWh/m2 par an    |
| Valeur consommation énergie finale | 261 kWh/m2 par an    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€

---

## Photos du bien

