



Appartement Saint Etienne 1 pièce(s) 18.78 m2

SAINT ETIENNE 42000

56 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement Saint Etienne 1 pièce(s) 18.78 m2

Investissez dans une résidence étudiante !

Idéalement situé à deux pas de la cité du design et à proximité immédiate de toutes les commodités, il propose des prestations de qualité: espace nuit confortable, cuisine équipée, salle d'eau - toilettes. Résidence avec services.

Les atouts du bien:

- Résidence de 2021 avec services
- Emplacement premium, très recherché,
- Gestion simplifiée pour un investissement sans soucis,
- Diagnostics récents et favorables.
- Place de parking attitrée couverte

Avantage majeur : loyer fixe garanti !

Que l'appartement soit occupé ou non, vous percevez un loyer mensuel garanti grâce au bail commercial signé avec l'exploitant. Aucun risque de vacance locative, aucune gestion à prévoir : votre revenu tombe chaque mois de manière régulière.

- Gestion totalement déléguée,
- Rentabilité stable,
- Idéal pour investisseur souhaitant un revenu passif,

- Résidence entretenue avec gardien.

Loyers 813€ TTC/trimestre
Charges communes générales 86€/trimestre
Taxe foncière 346€

Cet investissement « clé en main » convient parfaitement à ceux qui recherchent une solution simple, rentable et sans souci.

Prix : 56 000€ (frais d'agence inclus)

18.78 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-27 22:25:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 400€

Photos du bien



