



Appartement T2 de 54 m² Dernier étage Lumineux Parking privé

SAINT ETIENNE 42100

60 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement T2 de 54 m² Dernier étage Lumineux Parking privé

À découvrir sans tarder !

Situé au 5^e et dernier étage d'une résidence sécurisée avec portail d'accès au parking, cet appartement de 54 m² offre un cadre de vie agréable, lumineux et un beau potentiel après quelques travaux de rafraîchissement.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité naturelle qui baigne le séjour grâce à ses larges ouvertures donnant accès à un balcon, idéal pour profiter des beaux jours et d'une vue dégagée.

L'appartement se compose de :

- Une entrée,
- Un salon lumineux avec accès au balcon,
- Une cuisine indépendante,
- Une chambre spacieuse,
- Une salle d'eau,
- Un WC indépendant

Le bien est sain et offre un fort potentiel, mais des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous laissant la liberté de le rénover selon vos goûts et vos envies.

Pour vous aider à vous projeter, certaines photos de l'annonce présentent des propositions d'aménagement réalisées par intelligence artificielle. Ces visuels sont donnés à titre d'illustration et ne sont pas contractuels.

- Les + du bien :
- 5è et dernier étage
 - Appartement très lumineux
 - Balcon
 - Place de parking privative
 - Cave
 - Résidence sécurisée avec portail
 - Fort potentiel de valorisation
 - Idéal premier achat ou investissement locatif

Une belle opportunité pour créer un intérieur à votre image dans un environnement calme et recherché.

À visiter sans tarder !

53.78 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	1554.12 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



SEJOUR - AVANT

SEJOUR - AMÉNAGEMENT IDÉE

- Salon spacieux et lumineux
- Coin repas convivial
- Ambiance chaleureuse
- Grande baie vitrée avec vue dégagée

Des idées d'aménagement pour vous projeter dans votre futur chez-vous

CUISINE - AVANT

CUISINE - AMÉNAGEMENT IDÉE

- Cuisine fonctionnelle et moderne
- Optimisation des rangements
- Espace repas agréable

CHAMBRE - AVANT

CHAMBRE - AMÉNAGEMENT IDÉE

- Chambre confortable et apaisante
- Espace nuit optimisé
- Vue dégagée pour plus de luminosité

Photos non contractuelles - Propositions d'aménagement à titre d'illustration