



Appartement T4 59m² Quartier du Soleil Saint-Étienne

SAINT ETIENNE 42000

56 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement T4 59m² Quartier du Soleil Saint-Étienne

À découvrir sans tarder, cet appartement lumineux situé au Quartier du Soleil à Saint-Étienne, au sein d'une copropriété entièrement sécurisée avec portail électrique, offrant un cadre de vie agréable à proximité immédiate de la gare de Châteaureux, des transports en commun, des commerces, des écoles et de toutes les commodités.

Cet appartement propose une distribution fonctionnelle comprenant :

- Une belle pièce de vie lumineuse,
- Une cuisine indépendante,
- Trois chambres,
- Une salle de bains,
- Des WC séparés,
- De nombreux espaces de rangement.

Vous bénéficierez également d'une place de parking privative, d'un garage fermé ainsi que des avantages d'une résidence sécurisée.

Un bien à personnaliser selon vos envies

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant l'opportunité de créer un intérieur à votre image et de valoriser pleinement le potentiel de cet appartement.

Les visuels d'aménagement présents dans l'annonce ont été réalisés grâce à l'intelligence artificielle afin de vous aider à vous projeter dans les différentes pièces. Ils constituent des exemples de décoration et d'agencement.

- Les atouts :
- Résidence sécurisée avec portail électrique
 - Parking privatif et garage
 - 3 chambres
 - Appartement lumineux
 - Proche de la gare de Châteaueux
 - Commerces, écoles et transports à pied
 - Fort potentiel après rafraîchissement

Idéal pour une famille avec enfants souhaitant personnaliser son futur logement, ou pour un investisseur à la recherche d'un bien à fort potentiel dans un secteur dynamique de Saint-Étienne.

Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de ce bien !

59 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	3096 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

- DPE non communiqué
- GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2200€

Photos du bien



