



Appartement 131 m² 4 chambres Patio Centre-ville de Saint-Étienne

SAINT ETIENNE 42000

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement 131 m² 4 chambres Patio Centre-ville de Saint-Étienne

Découvrez ce spacieux appartement de 131 m², idéalement situé en plein coeur du centre-ville de Saint-Étienne, au 2^e étage d'un immeuble avec ascenseur et interphone.

L'appartement bénéficie d'un agencement agréable et d'un patio central, véritable espace extérieur au coeur du logement, offrant un cadre particulièrement agréable pour profiter des soirées de printemps et d'été.

Un appartement aux beaux volumes

Il se compose de :

3 chambres

Une suite parentale donnant directement sur le patio

Une belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur le salon

2 salles de bains

2 WC

Un patio central, rare en plein centre-ville

Ascenseur

Interphone

Possibilité de louer en complément un garage et/ou une place de parking.

Un emplacement central

Profitez d'un emplacement privilégié avec l'ensemble des commerces, services, restaurants et transports accessibles rapidement à pied.

Le patio au coeur de l'appartement constitue un véritable atout et apporte une agréable sensation d'espace et de convivialité.

Un bien rare de 131 m² en plein centre-ville, avec 4 chambres dont une suite parentale et un extérieur privatif.

Pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite, contactez-moi dès maintenant.

131 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	1764.08 €
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	2

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	140 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





