



Appartement Saint Etienne 3 pièce(s) 63 m2

SAINT ETIENNE 42100

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 145 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires

charges locataires: 695.53 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189.69 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement Saint Etienne 3 pièce(s) 63 m2

T3 meublé lumineux avec balcon ? Saint-Étienne

Découvrez ce bel appartement T3 meublé, situé au calme au sein d'une résidence rénovée et sécurisée, à proximité des commodités et des transports.

Propre et lumineux, il offre un cadre de vie agréable ainsi qu'un balcon bénéficiant d'une jolie vue. L'appartement est entièrement meublé et prêt à accueillir ses futurs occupants. À noter que la table et les chaises de la salle à manger, actuellement manquantes dans la partie séjour, seront prochainement installées.

Un extérieur complète cet appartement pour profiter d'une jolie vue dégagée.

Un appartement agréable et fonctionnel, idéal pour profiter d'un environnement calme tout en restant proche de toutes les commodités.

Energie : eau froide, eau chaude et chauffage compris dans les charges ; DPE D

Disponible dès maintenant. Dossier solide demandé.

Loyer : 600€ charges comprises (dont 145€ de charges)

Honoraires de location : 695.53€

Dépôt de garantie : 910€

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous !

63.23 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	10
Provision sur charges	145 €
Dépôt de garantie	910 €
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€

Photos du bien

