



Appartement 3 pièces 2 chambres Secteur La Rivière 61 000

SAINT ETIENNE 42100

61 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement 3 pièces 2 chambres Secteur La Rivière 61 000

SAINT-ÉTIENNE - LA RIVIÈRE | 61 000 €

Vous recherchez un appartement en bon état, sans travaux à prévoir et proposé à un prix attractif ? Découvrez ce agréable appartement situé dans le secteur de La Rivière, au 7^e étage d'une copropriété de 9 étages.

D'une configuration fonctionnelle, il se compose de :

- Un séjour avec espace salon et salle à manger
- Une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie
- Deux chambres
- Plusieurs rangements
- Un balcon
- Appartement situé en hauteur, au 7^e étage

L'appartement est en bon état général et ne nécessite pas de travaux particuliers : vous pouvez vous y installer rapidement ou envisager un investissement locatif.

- Un emplacement pratique

Le logement bénéficie d'un accès rapide à la rocade, permettant de rejoindre facilement les différents secteurs de Saint-Étienne et les principaux axes routiers.

La proximité immédiate de la rocade constitue un compromis à prendre en compte, notamment depuis le balcon où le bruit de la circulation est perceptible. En contrepartie, cette caractéristique permet de bénéficier d'un prix de vente particulièrement attractif pour un appartement de 2 chambres, en bon état et sans travaux.

- Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement, pour acquéreur recherchant avant tout un logement fonctionnel, prêt à vivre et proposé à un prix accessible.
- Prix : 61 000 €
- Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.

58 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	9
Charges annuelles (ALUR)	1396 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Habitable en l'état
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

268 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie
finale

261 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€

Photos du bien



