



Maison Villars 4 pièce(s) 75.72m²

VILLARS 42390

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Maison Villars 4 pièce(s) 75.72m²

À découvrir sur la commune de Villars, cette maison mitoyenne d'une surface habitable de 75,72 m², implantée sur un terrain d'environ 560 m², offrant un cadre de vie agréable et un beau potentiel !

La maison se compose d'une belle pièce de vie avec grand balcon, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres (possibilité d'une 3ème en sous-sol) ainsi que des espaces nécessaires à la vie familiale.

Elle bénéficie également d'un sous-sol, offrant de belles possibilités de rangement ou d'aménagement, ainsi que d'un garage.

Belle opportunité à saisir!

75.72 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-08-03 11:49:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	391 kWh/m2 par an
Surface terrain	594 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



