



Appartement Saint Etienne 6 pièce(s) 154 m2

SAINT ETIENNE 42000

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement Saint Etienne 6 pièce(s) 154 m2

Secteur Jardin des plantes, à proximité de la gare Chateaucieux et de Villeboeuf

Un bien rare par ses volumes, sa configuration et ses prestations.

Au coeur d'un secteur recherché, à proximité du Jardin des Plantes, de la gare et de Villeboeuf, découvrez ce vaste F6 de 154 m², situé dans une résidence sécurisée avec parc arboré.

Issu de la réunion de deux appartements, ce logement offre une configuration particulièrement intéressante et de nombreuses possibilités d'aménagement. Il conviendra parfaitement à une famille à la recherche de grands espaces ou à un acquéreur souhaitant disposer de deux espaces de vie distincts au sein d'un même logement.

L'appartement bénéficie de deux grands balcons, apportant lumière et ouverture sur l'extérieur.

Les atouts du bien:

- Résidence sécurisée avec gardien
- Emplacement privilégié
- 154 m² habitables
- F6 ? 6 pièces
- Deux appartements réunis en un
- Deux grands balcons
- Cuisine équipée

- 1 salle de bains
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- Garage box fermé
- Place de parking privative
- Deux caves

Un appartement familial aux volumes généreux. À visiter pour découvrir tout le potentiel de ce bien atypique et rare sur le secteur.

154.15 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	10
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-09-10 11:49:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3120€ et 4270€

Photos du bien



